

## 前払家賃一覧表【男性用】

年齢	前払の 期間 ① +②	想定居住期間 (平均余命家賃) ①	想定居住期間を 超えて居住する 期間 ②	A1タイプ 月額家賃 129 (千円)	A2/A3タイプ 月額家賃 127 (千円)	Bタイプ 月額家賃 147 (千円)	Cタイプ 月額家賃 119 (千円)	Dタイプ 月額家賃 103 (千円)
60才	321 月	282月	39月	41,409	40,767	47,187	38,199	33,063
61才	310 月	272月	38月	39,990	39,370	45,570	36,890	31,930
62才	300 月	262月	38月	38,700	38,100	44,100	35,700	30,900
63才	290 月	252月	38月	37,410	36,830	42,630	34,510	29,870
64才	281 月	243月	38月	36,249	35,687	41,307	33,439	28,943
65才	270 月	233月	37月	34,830	34,290	39,690	32,130	27,810
66才	261 月	224月	37月	33,669	33,147	38,367	31,059	26,883
67才	251 月	214月	37月	32,379	31,877	36,897	29,869	25,853
68才	241 月	205月	36月	31,089	30,607	35,427	28,679	24,823
69才	232 月	196月	36月	29,928	29,464	34,104	27,608	23,896
70才	222 月	187月	35月	28,638	28,194	32,634	26,418	22,866
71才	213 月	178月	35月	27,477	27,051	31,311	25,347	21,939
72才	205 月	170月	35月	26,445	26,035	30,135	24,395	21,115
73才	195 月	161月	34月	25,155	24,765	28,665	23,205	20,085
74才	186 月	153月	33月	23,994	23,622	27,342	22,134	19,158
75才	178 月	145月	33月	22,962	22,606	26,166	21,182	18,334
76才	169 月	137月	32月	21,801	21,463	24,843	20,111	17,407
77才	161 月	129月	32月	20,769	20,447	23,667	19,159	16,583
78才	152 月	121月	31月	19,608	19,304	22,344	18,088	15,656
79才	143 月	113月	30月	18,447	18,161	21,021	17,017	14,729
80才	136 月	106月	30月	17,544	17,272	19,992	16,184	14,008
81才	128 月	99月	29月	16,512	16,256	18,816	15,232	13,184
82才	121 月	93月	28月	15,609	15,367	17,787	14,399	12,463
83才	114 月	87月	27月	14,706	14,478	16,758	13,566	11,742
84才	107 月	81月	26月	13,803	13,589	15,729	12,733	11,021
85才	100 月	75月	25月	12,900	12,700	14,700	11,900	10,300
86才	94 月	70月	24月	12,126	11,938	13,818	11,186	9,682
87才	88 月	65月	23月	11,352	11,176	12,936	10,472	9,064
88才	82 月	60月	22月	10,578	10,414	12,054	9,758	8,446
89才	77 月	56月	21月	9,933	9,779	11,319	9,163	7,931
90才	72 月	52月	20月	9,288	9,144	10,584	8,568	7,416
91才	67 月	48月	19月	8,643	8,509	9,849	7,973	6,901
92才	63 月	45月	18月	8,127	8,001	9,261	7,497	6,489
93才	59 月	42月	17月	7,611	7,493	8,673	7,021	6,077
94才	55 月	39月	16月	7,095	6,985	8,085	6,545	5,665
95才	52 月	37月	15月	6,708	6,604	7,644	6,188	5,356
96才	49 月	34月	15月	6,321	6,223	7,203	5,831	5,047
97才	46 月	32月	14月	5,934	5,842	6,762	5,474	4,738
98才	43 月	30月	13月	5,547	5,461	6,321	5,117	4,429
99才	40 月	28月	12月	5,160	5,080	5,880	4,760	4,120
100才	37 月	26月	11月	4,773	4,699	5,439	4,403	3,811
101才	34 月	25月	9月	4,386	4,318	4,998	4,046	3,502
102才	31 月	23月	8月	3,999	3,937	4,557	3,689	3,193
103才	27 月	22月	5月	3,483	3,429	3,969	3,213	2,781
104才	23 月	20月	3月	2,967	2,921	3,381	2,737	2,369

## 前払家賃一覧表【女性用】

年齢	前払の 期間 ① +②	想定居住期間 (平均余命家賃) ①	想定居住期間を 超えて居住する 期間 ②	A1タイプ 月額家賃 129 (千円)	A2/A3タイプ 月額家賃 127 (千円)	Bタイプ 月額家賃 147 (千円)	Cタイプ 月額家賃 119 (千円)	Dタイプ 月額家賃 103 (千円)
60才	378 月	345月	33月	48,762	48,006	55,566	44,982	38,934
61才	368 月	335月	33月	47,472	46,736	54,096	43,792	37,904
62才	357 月	324月	33月	46,053	45,339	52,479	42,483	36,771
63才	346 月	313月	33月	44,634	43,942	50,862	41,174	35,638
64才	335 月	302月	33月	43,215	42,545	49,245	39,865	34,505
65才	324 月	291月	33月	41,796	41,148	47,628	38,556	33,372
66才	314 月	281月	33月	40,506	39,878	46,158	37,366	32,342
67才	303 月	270月	33月	39,087	38,481	44,541	36,057	31,209
68才	292 月	259月	33月	37,668	37,084	42,924	34,748	30,076
69才	281 月	249月	32月	36,249	35,687	41,307	33,439	28,943
70才	271 月	239月	32月	34,959	34,417	39,837	32,249	27,913
71才	260 月	228月	32月	33,540	33,020	38,220	30,940	26,780
72才	250 月	218月	32月	32,250	31,750	36,750	29,750	25,750
73才	240 月	208月	32月	30,960	30,480	35,280	28,560	24,720
74才	229 月	198月	31月	29,541	29,083	33,663	27,251	23,587
75才	219 月	188月	31月	28,251	27,813	32,193	26,061	22,557
76才	209 月	178月	31月	26,961	26,543	30,723	24,871	21,527
77才	200 月	169月	31月	25,800	25,400	29,400	23,800	20,600
78才	189 月	159月	30月	24,381	24,003	27,783	22,491	19,467
79才	180 月	150月	30月	23,220	22,860	26,460	21,420	18,540
80才	170 月	141月	29月	21,930	21,590	24,990	20,230	17,510
81才	161 月	132月	29月	20,769	20,447	23,667	19,159	16,583
82才	152 月	124月	28月	19,608	19,304	22,344	18,088	15,656
83才	144 月	116月	28月	18,576	18,288	21,168	17,136	14,832
84才	135 月	108月	27月	17,415	17,145	19,845	16,065	13,905
85才	127 月	100月	27月	16,383	16,129	18,669	15,113	13,081
86才	119 月	93月	26月	15,351	15,113	17,493	14,161	12,257
87才	111 月	86月	25月	14,319	14,097	16,317	13,209	11,433
88才	104 月	80月	24月	13,416	13,208	15,288	12,376	10,712
89才	97 月	74月	23月	12,513	12,319	14,259	11,543	9,991
90才	90 月	68月	22月	11,610	11,430	13,230	10,710	9,270
91才	84 月	63月	21月	10,836	10,668	12,348	9,996	8,652
92才	78 月	58月	20月	10,062	9,906	11,466	9,282	8,034
93才	72 月	53月	19月	9,288	9,144	10,584	8,568	7,416
94才	67 月	49月	18月	8,643	8,509	9,849	7,973	6,901
95才	62 月	45月	17月	7,998	7,874	9,114	7,378	6,386
96才	58 月	42月	16月	7,482	7,366	8,526	6,902	5,974
97才	53 月	38月	15月	6,837	6,731	7,791	6,307	5,459
98才	49 月	35月	14月	6,321	6,223	7,203	5,831	5,047
99才	44 月	32月	12月	5,676	5,588	6,468	5,236	4,532
100才	41 月	30月	11月	5,289	5,207	6,027	4,879	4,223
101才	36 月	27月	9月	4,644	4,572	5,292	4,284	3,708
102才	32 月	25月	7月	4,128	4,064	4,704	3,808	3,296
103才	28 月	23月	5月	3,612	3,556	4,116	3,332	2,884
104才	23 月	21月	2月	2,967	2,921	3,381	2,737	2,369

1. 管理費等（消費税率10%）

	居室タイプ	管理費	共益費	安心サポート費		消費税	合計
一般住戸	A1タイプ	49,800	18,000	10,000	+	7,780	85,580円
	A2タイプ	49,800				7,780	85,580円
	A3タイプ	49,800				7,780	85,580円
	Bタイプ	51,600				7,960	87,560円
	Cタイプ	41,600				6,960	76,560円
	Dタイプ	37,400				6,540	71,940円
			居室の水道 暖房・給湯 共用部分の 水光熱費	状況把握 生活相談 健康管理など	=		

2. 食事料金（消費税率8%）

	1食	消費税	計	30日の場合
朝食	300	24	324円	9,720円
昼食	360	28	388円	11,640円
夕食	460	36	496円	14,880円
			1,208円	36,240円

+      =      × 30

3. 電話利用料（消費税率10%）

	金額	備考
電話設備基本使用料	1,760円	月額 ※通話利用料金は別途（内線無料）