

介護専用住戸＜自立・要支援＞前払家賃一覧表【男性用】

2019/2/21

(千円)

年齢	前払の期間 ①+②	想定居住期間 (平均余命家賃) ①	想定居住期間を超えて居住する期間 ②	Fタイプ 月額家賃 105 (千円)	Gタイプ 月額家賃 109 (千円)	Hタイプ 月額家賃 124 (千円)
60才	321 月	282月	39月	33,705	34,989	39,804
61才	310 月	272月	38月	32,550	33,790	38,440
62才	300 月	262月	38月	31,500	32,700	37,200
63才	290 月	252月	38月	30,450	31,610	35,960
64才	281 月	243月	38月	29,505	30,629	34,844
65才	270 月	233月	37月	28,350	29,430	33,480
66才	261 月	224月	37月	27,405	28,449	32,364
67才	251 月	214月	37月	26,355	27,359	31,124
68才	241 月	205月	36月	25,305	26,269	29,884
69才	232 月	196月	36月	24,360	25,288	28,768
70才	222 月	187月	35月	23,310	24,198	27,528
71才	213 月	178月	35月	22,365	23,217	26,412
72才	205 月	170月	35月	21,525	22,345	25,420
73才	195 月	161月	34月	20,475	21,255	24,180
74才	186 月	153月	33月	19,530	20,274	23,064
75才	178 月	145月	33月	18,690	19,402	22,072
76才	169 月	137月	32月	17,745	18,421	20,956
77才	161 月	129月	32月	16,905	17,549	19,964
78才	152 月	121月	31月	15,960	16,568	18,848
79才	143 月	113月	30月	15,015	15,587	17,732
80才	136 月	106月	30月	14,280	14,824	16,864
81才	128 月	99月	29月	13,440	13,952	15,872
82才	121 月	93月	28月	12,705	13,189	15,004
83才	114 月	87月	27月	11,970	12,426	14,136
84才	107 月	81月	26月	11,235	11,663	13,268
85才	100 月	75月	25月	10,500	10,900	12,400
86才	94 月	70月	24月	9,870	10,246	11,656
87才	88 月	65月	23月	9,240	9,592	10,912
88才	82 月	60月	22月	8,610	8,938	10,168
89才	77 月	56月	21月	8,085	8,393	9,548
90才	72 月	52月	20月	7,560	7,848	8,928
91才	67 月	48月	19月	7,035	7,303	8,308
92才	63 月	45月	18月	6,615	6,867	7,812
93才	59 月	42月	17月	6,195	6,431	7,316
94才	55 月	39月	16月	5,775	5,995	6,820
95才	52 月	37月	15月	5,460	5,668	6,448
96才	49 月	34月	15月	5,145	5,341	6,076
97才	46 月	32月	14月	4,830	5,014	5,704
98才	43 月	30月	13月	4,515	4,687	5,332
99才	40 月	28月	12月	4,200	4,360	4,960
100才	37 月	26月	11月	3,885	4,033	4,588
101才	34 月	25月	9月	3,570	3,706	4,216
102才	31 月	23月	8月	3,255	3,379	3,844
103才	27 月	22月	5月	2,835	2,943	3,348
104才	23 月	20月	3月	2,415	2,507	2,852

介護専用住戸＜自立・要支援＞前払家賃一覧表【女性用】

2018/3/1

(千円)

年齢	前払の期間 ①+②	想定居住期間 (平均余命家賃) ①	想定居住期間を超えて居住する期間 ②	Fタイプ 月額家賃 105 (千円)	Gタイプ 月額家賃 109 (千円)	Hタイプ 月額家賃 124 (千円)
60才	378 月	345月	33月	39,690	41,202	46,872
61才	368 月	335月	33月	38,640	40,112	45,632
62才	357 月	324月	33月	37,485	38,913	44,268
63才	346 月	313月	33月	36,330	37,714	42,904
64才	335 月	302月	33月	35,175	36,515	41,540
65才	324 月	291月	33月	34,020	35,316	40,176
66才	314 月	281月	33月	32,970	34,226	38,936
67才	303 月	270月	33月	31,815	33,027	37,572
68才	292 月	259月	33月	30,660	31,828	36,208
69才	281 月	249月	32月	29,505	30,629	34,844
70才	271 月	239月	32月	28,455	29,539	33,604
71才	260 月	228月	32月	27,300	28,340	32,240
72才	250 月	218月	32月	26,250	27,250	31,000
73才	240 月	208月	32月	25,200	26,160	29,760
74才	229 月	198月	31月	24,045	24,961	28,396
75才	219 月	188月	31月	22,995	23,871	27,156
76才	209 月	178月	31月	21,945	22,781	25,916
77才	200 月	169月	31月	21,000	21,800	24,800
78才	189 月	159月	30月	19,845	20,601	23,436
79才	180 月	150月	30月	18,900	19,620	22,320
80才	170 月	141月	29月	17,850	18,530	21,080
81才	161 月	132月	29月	16,905	17,549	19,964
82才	152 月	124月	28月	15,960	16,568	18,848
83才	144 月	116月	28月	15,120	15,696	17,856
84才	135 月	108月	27月	14,175	14,715	16,740
85才	127 月	100月	27月	13,335	13,843	15,748
86才	119 月	93月	26月	12,495	12,971	14,756
87才	111 月	86月	25月	11,655	12,099	13,764
88才	104 月	80月	24月	10,920	11,336	12,896
89才	97 月	74月	23月	10,185	10,573	12,028
90才	90 月	68月	22月	9,450	9,810	11,160
91才	84 月	63月	21月	8,820	9,156	10,416
92才	78 月	58月	20月	8,190	8,502	9,672
93才	72 月	53月	19月	7,560	7,848	8,928
94才	67 月	49月	18月	7,035	7,303	8,308
95才	62 月	45月	17月	6,510	6,758	7,688
96才	58 月	42月	16月	6,090	6,322	7,192
97才	53 月	38月	15月	5,565	5,777	6,572
98才	49 月	35月	14月	5,145	5,341	6,076
99才	44 月	32月	12月	4,620	4,796	5,456
100才	41 月	30月	11月	4,305	4,469	5,084
101才	36 月	27月	9月	3,780	3,924	4,464
102才	32 月	25月	7月	3,360	3,488	3,968
103才	28 月	23月	5月	2,940	3,052	3,472
104才	23 月	21月	2月	2,415	2,507	2,852

年齢 性別 共通	前払の期間 ①+②	想定居住期間 ①	想定居住期間を 超えて居住する 期間②	Eタイプ 月額家賃	Fタイプ 月額家賃	Gタイプ 月額家賃	Hタイプ 月額家賃
	66月	45月	21月	103(千円) 6,798	105(千円) 6,930	109(千円) 7,194	124(千円) 8,184

月々の費用

1. 管理費等（消費税率10%）

	居室タイプ	管理費	共益費	安心 サポート費	消費税	合計
介護 住戸	Eタイプ°	27,000	居室の 電気・水道 暖房・給湯 共用部分の 水光熱費	状況把握 生活相談 健康管理など	5,500	60,500円
	Fタイプ°	31,300			5,930	65,230円
	Gタイプ°	35,500			6,350	69,850円
	Hタイプ°	40,400			6,840	75,240円

2. 食事料金（消費税率8%）

	1食	消費税	計	30日の場合
朝食	300	24	324円	9,720円
昼食	360	28	388円	11,640円
夕食	460	36	496円	14,880円
			1,208円	36,240円

3. 電話利用料（消費税率10%）

	料金	備考
基本料金	1,760円	月額 ※通話利用料金は別途（内線無料）