



contents

- 2 第17回通常総会報告
- 4 [特集]
新ホーム「イリス苗穂」着工
- 6 各ホーム行事
- 7 研修・感染対策
短歌・俳句
- 8 説明会・空室のご案内

今号の表紙／イリス本部職員

虹 第63号 令和4年8月 発行
 さっぽろ高齢者福祉生活協同組合
 〒065-0005 札幌市東区北5条東8丁目4番1号
<https://www.hukushiseikyoku.or.jp>

デジタル時代の不安

代表理事 小松徹人



デジタル時代の到来と共に、やたらと横文字が増え、意味を調べる煩わしさが増えた。

6月も中になり、妻と旭山公園を訪れた。野鳥の姿は生い茂った葉に隠れるようになってきたが、10羽ほどのシマエナガに会うことができた。巣立ったばかりの子供たちが枝から枝へと賑やかに行き来し、親鳥たちは共同で見守っているようだった。デジタル時代の喧噪から離れて、穏やかな時間が流れるのは心地良い。

ある飲食店が大手グルメサイトを訴え、独占禁止法違反(優越的地位の乱用)にあたるとして、訴えを認める判決が6月に出た。このグルメサイトは、消費者からの口コミ情報などをもとに、アルゴリズム(計算手順)によって飲食店に点数を付ける。その点数などをもとに店選びをする消費者が増え、店の売り上げが左右されることになっ

た。サイトの収入は、飲食店からの広告料とサイト経由の来店者に対する成功報酬だ。今回の訴えは、アルゴリズムの一方的な変更により点数が下がり、売上が減少したことが原因だ。インターネットの普及に伴うさまざまなビジネスが生まれ、新たなトラブルが増えている。

介護業界にもホームに順位を付け、消費者を誘導するサイトが出てきた。経営者の中には、自社での営業を諦め、サイトに依存する企業も出てきた。いったん営業を手放すと、サイトに払う広告料と顧客紹介料が費用対効果に見合っていないか判断できなくなる。マーケティングも放棄し、課題を見いだすことも難しくなる。人材採用も外部に依存する企業が増えている。イリスは、企業の根幹を決して外部に依存しない。

第17回通常総会 報告



6月24日(金)午前10時より札幌国際ビルにて第17回通常総会が開催されました。組合員の皆様にはご出席並びに書面議決書のご提出をいただき、誠にありがとうございました。小松理事長の挨拶の後、柿原専務理事より各議案の提案と説明を行いました。質疑応答の後、議案ごとに採決が行われました。全議案において、賛成多数により承認可決されました。

組合員総数 (6月24日時点) 1,868名
 出席総数 1,182名
 (内訳/本人出席54名、代理人出席0名、書面議決1,128名)

第1号議案	2021年度事業報告承認の件	賛成多数で承認可決
第2号議案	2021年度決算報告及び剰余金処分案承認の件	賛成多数で承認可決
監査報告		
第3号議案	2022年度事業計画決定の件	賛成多数で承認可決
第4号議案	2022年度予算決定の件	賛成多数で承認可決
第5号議案	役員選任案承認の件	賛成多数で承認可決
第6号議案	2022年度役員報酬限度額決定の件	賛成多数で承認可決
第7号議案	議案決議効力発生の件	賛成多数で承認可決

当日、来場できなかった組合員の方からも沢山のご意見やご質問を頂いています。その中で多かったものは、①値上げに関して、②入居者満足度アンケートに関して、③SDGsの取り組みについて、そして応援メッセージなどです。理事長から以下のように説明がありました。

① 値上げについて

Q：利用料の値上げに関して、実施時期や金額について教えてほしい。

A：食材の仕入れ価格は、9月までに15%程度の値上げが見込まれ、更にその後も上昇傾向にあるため、10月から15%程度の食費の値上げを予定しています。

水道光熱費は、昨年から大幅に値上げされていますが、経費削減の取り組みを行いつつ、秋頃までの収支状況を鑑みて決定します。

② 入居者満足度アンケートについて

Q：満足度アンケートで「入居してよかったか」という設問に「少し後悔している」と回答した理由とは？

A：各ホームで1～3名「少し後悔している」との回答がありました。その理由は、「健康面など何の心配も無かったので少し入居が早かった」などです。

Q：満足度アンケートに寄せられた要望や意見などを公開してほしい。

A：アンケート結果は各ホームで公開していますので、見学の際にぜひご覧ください。

③ SDGsの取り組みについて



高齢者疑似体験の様子

Q：マイクロコージェネレーションの仕組みについて教えてほしい。

A：地球環境にやさしいクリーンエネルギーで発電し、その際発生する熱を給湯や冷暖房に有効活用した、エネルギーロスを軽減する仕組みです。イリス苗穂に2台導入する予定です。

Q：フレイル予防や実践を交えたセミナーの企画とありますが、具体的な内容は？

A：これまでコロナ禍で開催できずにいた体験型学習会の開催を目指して企画していきます。昨年は住宅金融支援機構様へのお出張講座で高齢者疑似体験や筋力測定などを行いました。今後はオーラルフレイル（口腔機能低下）予防などにも力を入れていく予定です。

役員について



代表理事 / 小松 徹人

理事 / 柿原 尚美

理事 / 小笠原 克彦

理事 / 中野 隆

理事 / 宮 秀子

理事(新任) / 今村 良子 ※前 敬老園札幌 (有料老人ホーム) 園長

理事(新任) / 乾 剛師 ※イリス北10条 施設長

理事(新任) / 加藤 彰 ※イリス南郷通 施設長

理事(新任) / 野村 卓身 ※前 株式会社須田製版 取締役旭川支社長

監事(新任) / 長田 敏裕 ※前 コープさっぽろ 商品検査室室長

監事(新任) / 村上 康二 ※公認会計士

生協創設時より長きにわたりお世話になった、上野昌美監事、木村邦弘監事がこの度ご退任されました。これまでのご功勞に心より感謝申し上げます。今後のご多幸とご健勝をお祈りいたします。

新ホーム「イリス苗穂」が、いよいよ着工！

令和4年7月、ついにイリス苗穂の工事が始まり
ました。安全には細心の注意を払い、進めて参りま
す。近隣の皆様にはご迷惑をおかけいたしますが、
ご理解とご協力を賜りますよう、何卒よろしくお願
い申し上げます。



ご入居できる方

- 60歳以上の方
- 自立・要支援・要介護の方
- お二人で入居の場合、
ご夫婦又は兄弟・姉妹
- 福祉生協イリスの組合員
※ご本人が加入できない場合
はご家族でも可



類 型 / サービス付き高齢者向け住宅
 名 称 / イリス苗穂
 所 在 地 / 札幌市東区北5条東10丁目16-1
 事 業 主 体 / 福祉生協イリス
 (さっぽろ高齢者福祉生活協同組合)
 敷 地 面 積 / 4,558.13㎡
 延 床 面 積 / 11,787.75㎡
 構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造 地上10階
 戸 数 / 232 戸
 一般住戸166室 (4～10階)
 介護住戸 66室 (2～3階)
 併設事業所 / 居宅介護支援
 (予定) 訪問看護
 定期巡回随時対応型訪問介護看護

開設までのスケジュール

- 2022年7月
 - 着工
 - 居室仮予約受付 ……
- 2022年冬頃
 - 契約開始
- 2023年秋頃
 - 入居前準備
 - 業者様相談会
- 2023年秋～冬頃
 - 介護居室説明会
- 2024年冬
 - 上棟
- 2024年春
 - 弱電工事
 - 竣工・引渡
 - 職員教育・開設
- 2024年5月(予定)
 - 入居開始

5ページ
の詳細を
チェック!

FRI
6/24

遺言・相続セミナーを開催しました

6月24日(金)にあり行政書士法人の長谷川征輝先生をお招きし、イリス苗穂へご入居を検討されている組合員様向けの遺言・相続セミナーを開催しました。総勢27組37名の方がご参加くださいました。長谷川先生より、身元保証や遺言の作成、生前・死後事務委任契約、任意後見などについて講演していただきました。質疑応答では多くのご質問が出て、とても充実したセミナーとなりました。今後も組合員様のご要望に応えながら、様々な企画を開催して参ります。



FRI・SAT
7/1・2

イリス苗穂一般住戸 「仮予約・将来予約申込会」

7月1日(金)・2日(土)にかけてより苗穂説明会にご参加いただいている組合員様を対象に、第1期仮予約・将来予約申込会を行いました。総勢75組106名の方が参加し、契約書などの書類についてご説明を行い、居室申込書をお渡しいたしました。



WED
7/6

安全祈願祭を行いました

7月6日(水)、工事開始に先立ち、札幌村神社にて「安全祈願祭」が執り行われました。小松理事長と柿原専務理事をはじめ、設計・施工を担当する伊藤組土建株式会社、株式会社宮川建設の方々が参加し、イリス苗穂新築計画の無事故・無災害を祈願しました。



玉串奉奠(たまぐしほうてん)の様子

イリス苗穂説明会は毎月開催していく予定です！詳しくは裏表紙をご覧ください！

イリス北10条 3周年記念イベント



5月9日(月)、イリス北10条開設3周年を記念して特別メニューによる昼食会を行いました。具だくさんの海鮮丼と食堂隣接の光庭で職員が炭をおこして焼き鳥、イカ・ホタテ焼きを提供しました。多くのご入居者にお集まりいただき、中には缶ビール持参の方もいて、焼き物のいい匂いの中で賑わいを見せました。コロナ禍で大々的な行事はできませんでしたが、節目を記念してご入居者と職員共々楽しい時間を過ごしました。

緑萌ゆる季節がやってきました

イリス 南郷通



晴れ渡る青空の中、入居者様が協力し合って畑を耕し、苗を植えました。

イリス 北8条



陽当たりの良いテラスでプランター菜園! 今年はスイカやメロンの栽培にも挑戦です。

イリス もとまち



花壇には色とりどりの花たちが、皆様を出迎えてくれます。

研修 (5 ~ 6 月)

◎本部にて南郷通ラウンドのリーダー研修を実施しました

「身体の使い方」の理解を深め、「根拠を持ち介護技術の説明ができる」ために、リーダー2名の介護技術研修を行いました。

体の仕組みを活かすと利用者の言葉が…
「手伝ってもらったから、自分で着れた！」



研修で勉強したことは全部現場に伝えました！



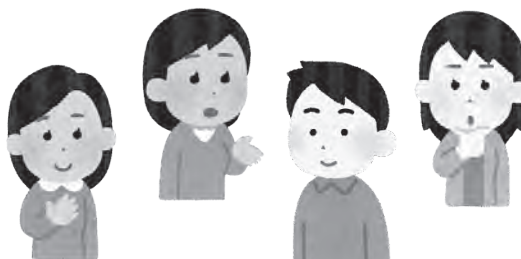
丸首の衣類は、袖口的位置をずらすだけで、「こんなに簡単！」

◎もともち身体拘束・虐待防止研修

拘束・虐待についてビデオ視聴後の記録をもとに、今後全員で取り組むことを話し合いました。

1人でがんばらずに、他の人の協力を得ましょう

わかりやすい伝え方をします



いつでも、誰にでも、丁寧な言葉遣いは基本

「同意を得てからケア」を心がけます

感染対策

減少傾向にあった札幌の感染者数も急増し、「第7波」への対策が議論されています。強い行動制限までではないものの、基本の感染対策は強化することが求められています。今後もしっかり継続していきましょう。

外出から帰ったら「手洗い」

会話するときは「マスク」着用

3密を避ける(ゼロ密に)

こまめに「換気」

飲食時は、しゃべらない

【短歌】

夕闇にほのかに灯る螢火は
過ぎし昭和の 夢の残り火

野口弘

リラ冷えの 碁盤の街に 霧が降る
忍び泣くよな アカシヤ並木

翔・竜

五月雨の 降りしきりたる 街角に
観光馬車の 鈴の音ひびく

翔・竜

古書店に 本選る亡夫の 背を探す
日は絶え神田は 遠ざかる街

愛子

北へ帰る 隣席に亡夫の 身じろぎの
覚めてはかなや 雲海に入る

愛子

【俳句】

地下鉄に濡れ傘増えて夕立かな
南山勝美

端居して一人静かに夕納涼
山猿

訝していく音の響ホトトギス
山猿

「イリス苗穂」説明会のご案内

日時 令和4年

9/16 (金)、17 (土)、18 (日)

10/10 (月・祝)、12 (水)、13 (木)

各日 10:00～12:00 / 13:30～15:30

会場

札幌国際ビル

(札幌市中央区北4条西4丁目1)

8階 A会議室

※地下鉄さっぽろ駅8番出口横が札幌国際ビルの入口となります。

2024年春
開設予定



事前予約制・1組2名様までをお願いいたします。

説明会のお申し込み・資料のご請求は
下記フリーダイヤルにてお願いいたします！

高齢者の住まいセミナーのご案内

日時 令和4年 8/25 (木)

9/22 (木)

いずれも 10:00～12:30

定員 各日30名

会場 カナモトホール

(札幌市民ホール)

2階 第2会議室

(札幌市中央区北1条西1丁目)

※ご来訪時、消毒・検温・マスクの着用にご協力をお願いします。



空室のご案内

(令和4年7月8日現在) 将来に向けてご予約もできますので、お気軽にご相談ください。



介護付有料老人ホーム

イリス もとまち

札幌市東区北21条東22丁目5-1

..... 1室



住宅型有料老人ホーム

イリス 北8条

札幌市東区北8条東8丁目3-15

..... 4室



サービス付き高齢者向け住宅

イリス 南郷通

札幌市白石区南郷通6丁目北2-10

... 一般居室 2室 / 介護居室 0室
(内1室申込済)



サービス付き高齢者向け住宅

イリス 北10条

札幌市東区北10条東7丁目1-30

... 一般居室 0室 / 介護居室 2室

見学のご予約を随時受付しております

ホーム見学・入居相談・セミナーのお申し込み、組合加入、高齢者の住まい、介護についてのお問い合わせは...

iris 福祉生協 イリス

☎ 0120-708-207 <https://www.hukushiseikyou.or.jp>

受付時間 9:30～18:00 (月～金曜日)