



contents

- 2 第18回通常総会 報告
- 3 [特集] イリス苗穂
一階インテリア
- 4 [特集] イリス苗穂
災害発生時の応急対策として
防災設備を分散化
- 6 交通と生活の利便性を重視したホーム
「イリス北10条」
- 7 各ホームの行事/感染対策・研修
- 8 説明会・空室のご案内

今号の表紙/公認キャラクター イーちゃんを囲んで

虹 第67号 令和5年7月 発行
 さっぽろ高齢者福祉生活協同組合
 編集者 (入居相談)
 〒065-0005 札幌市東区北5条東8丁目4番1号
<https://www.hukushiseikyou.or.jp>

効率

代表理事

こまつてつと
小松徹人



昨秋、我が家の2階のテラスに巣箱を取り付けた。先日、巣箱の下の地面にワラが落ちていたのを見つけた。どうやら借り手が決まったようで大家としては少しく安堵した。しばらくは、雀のお宿が賑やかになりそうだ。

入が検討される可能性は高いかもしれない。

賑やかと言えば、昨今チャットGPTに代表される生成AIが、世間を賑わせている。その分野は文章作成にとどまらず、芸術性が要求されるイラストなどの画像制作にまで広がっている。実際に、AIによる二重画像が使われたフェイクニュースが拡散されるなどの弊害が生じており、EU欧州議会では人権やプライバシー保護の観点から、包括的なAI規制案が賛成多数で採択されている。

6月16日に閣議決定された「骨太の方針」の介護分野では、介護ロボットやICT機器導入とともに事業者の協働化・大規模化を推進するという「効率化」に向けた方針が示されている。背景には、生産年齢人口の減少などにより社会保障費を抑制せざるを得ないという事情もあるが、介護従事者の確保に目処が立たない「危機的な人手不足」という厳しい現状がある。

我が国でも、業務の「効率化」を目的に生成AIを積極的に導入しようとする公共団体や企業が増えており、介護分野でも導

「効率化」という言葉に、違和感を持つ介護事業者が多いと聞く。私自身も「効率化」を無防備に受け入れようとは思わないが、人口減少を止めることが極めて困難である以上生成AIを含むITの活用を模索するのは待ったなしだ。いつの間にか、私のこの文章も生成AIが作成しているかもしれない。

我が国でも、業務の「効率化」を目的に生成AIを積極的に導入しようとする公共団体や企業が増えており、介護分野でも導

「効率化」という言葉に、違和感を持つ介護事業者が多いと聞く。私自身も「効率化」を無防備に受け入れようとは思わないが、人口減少を止めることが極めて困難である以上生成AIを含むITの活用を模索するのは待ったなしだ。いつの間にか、私のこの文章も生成AIが作成しているかもしれない。

さっぽろ高齢者福祉生活協同組合 第18回通常総会を開催

さっぽろ高齢者福祉生活協同組合は、6月23日(金)午前10時より札幌国際ビルにおいて第18回通常総会を開催。

冒頭、柿原専務理事から組合員総数2020名(6月23日時点)、出席総数1,190名(内訳/本人出席75名、代理人出席0名、書面議決1,115名)で総会が成立したことが報告されました。



小松理事長挨拶の後、柿原専務理事より各議案の説明と提案が行われました。

2022年度事業報告では、コロナ禍でありながらご入居者の生活を守ることを最優先に考え、日々の取り組みを進めた一年と振り返りました。

重点取り組み課題とした「内部統制がとれた組織運営」・「最後まで安心して暮らせるホームづくり」・「新ホームの建設と開設に向けた取り組み」では相応の成果が上げられたことを報告。中でも理事会を毎月開催としたこと、職員就業規則の全面改正を行ったこと、2024年4月完成予定の「イリス苗穂」の建設工事および入居者募集が順調に推移していることなどが報告されました。



小松理事長



柿原専務理事

2023年度事業計画では「働きたくなる、働き続けたい職場」・「誰もが居心地良く、安心して暮らせるホーム」・「公の信頼を得るため、透明で開かれた経営」の説明がなされ、また、所在不明組合員のみなし自由脱退を行う際の手続きに関して規約が提案されました。

全体の質疑応答後議案ごとの採決が行われ、賛成多数により全議案が下記の通り承認可決されました。

全体の質疑応答後議案ごとの採決が行われ、賛成多数により全議案が下記の通り承認可決されました。

| | | |
|-------|------------------------------|-----------|
| 第1号議案 | 2022年度事業報告承認の件 | 賛成多数で承認可決 |
| 第2号議案 | 2022年度決算報告及び剰余金処分案承認の件 | 賛成多数で承認可決 |
| 監査報告 | | |
| 第3号議案 | 2023年度事業計画決定の件 | 賛成多数で承認可決 |
| 第4号議案 | 2023年度予算決定の件 | 賛成多数で承認可決 |
| 第5号議案 | 所在不明組合員のみなし自由脱退手続きに関する規約決定の件 | 賛成多数で承認可決 |
| 第6号議案 | 2023年度役員報酬限度額決定の件 | 賛成多数で承認可決 |
| 第7号議案 | 議案決議効力発生の件 | 賛成多数で承認可決 |

一階 インテリア

伊藤組土建株式会社 設計部

平塚 夕馬

「イリス苗穂」は、2024年4月完成に向けて順調に工事が進んでいます。ご入居者の皆さんが利用される一階の共用部施設のこだわりについてご紹介いたします。



フロント (受付)

エントランスを抜け、右手に現れたのは、ご入居者とスタッフの方の最初の交流の場「フロント (受付)」です。まるで、行き届いたホテルのフロントのような洗練されたデザインに包まれたカウンターです。フロント全体から感じられる相談しやすい温かさを兼ねた気品のある空間としました。



談和スペース

フロントの向かい側に温かな憩いのスペースがあります。ご入居者同士、ご家族の交流の場となる「談和スペース」です。「談話」は同じ意味を持つ漢字が並んでいるだけですが、「話」から「和」とすることで、会話を楽しむだけでなく、人との和をつくる、なごやかな空間となるように心掛けました。



エレベーターホール

イリス苗穂は建物中央で10°屈曲した「く」の字の建物となっています。10°屈曲した部分に1階~10階を行き来できるエレベーターホールがあります。今回は、1階エレベーターホールの紹介です。3基並んだエレベーターの間に、ちょっとした隙間を設けました。隙間の空間に差し込む温かな光の先にアートが置かれる予定です。エレベーターを包み込む壁は、質感のあるタイルで化粧を施し、存在感がありながらも、気品があり上階への期待感が湧くエレベーターホールとしました。



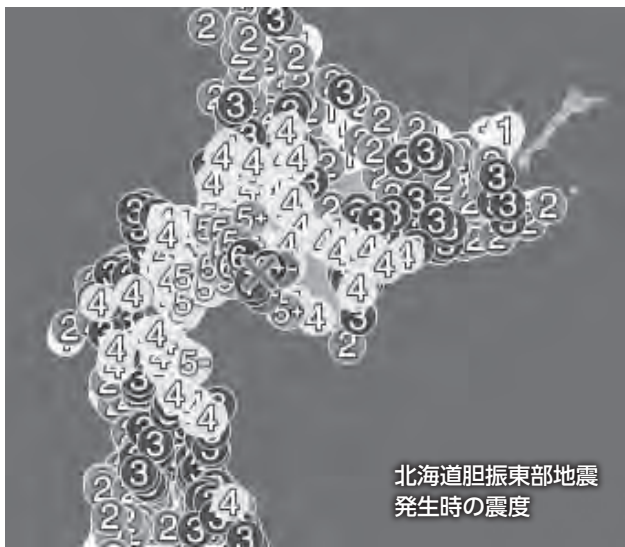
廊下

1階レストランまでの道中に変わったパサージュ (廊下) があります。左壁面はオーセンティック (正統派、真正) なデザインを目指しました。18世紀のフランスを彷彿させることと思います。右壁面は、建物外観の縦に伸びたアーチ状のデザインを内装に取り込み、そのアーチの中には書家の作品を展示します。両壁面には違った顔を持たせて、レストランまでの廊下をギャラリー的な空間として演出しました。

災害発生時の応急対策として 防災設備を分散化

万一の場合に備えて、災害時の対策を講じておくことが必要なは言うまでもありません。「イリス苗穂」では、特に発電・給水・冷暖房についてそれぞれ独立した設備で応急対策の分散化を図りました。

「防災」という言葉。それは広義な意味で「災害の予防と災害発生時の応急対策」を意味します。火災に対しては「予防」や「発生後の対応」を取ることは可能ですが



自然災害に対して発生予防は困難で、迅速な応急対策と継続対応で被害を抑えることが必要です。『自然災害』と言うと、2018年9月に発生した北海道胆振東部地震が記憶に新しいかと思えます。その地震では日本初の「ブラックアウト」という大規模停電が発生しました。北海道全域で全停電が約11時間、完全復旧に50時間近くかかった大停電です。

また6万戸以上で断水が発生し断水が起きなかつた地域でも、高層マンションなどでは停電で給水ポンプが使えないため階段で何度も水を運ぶ必要があり、かなりの重労働だったといえます。また停電によりオール電化などインフラが1種類しかない家庭では食事も作れない状態が続きました。今後の地震被害が同じとは限りませんが「災害発生時の応急対策」として防災設備の分散化を行いました。

電気設備・機械設備 施工管理メンバー



| | | | |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| (株)イーキューエム 北海道 平井 敏幸 | 日本電設工業(株) わかすぎ しょうた 若杉 翔太 | 藤井設備(株) たかだ まさや 高田 真哉 | 藤井設備(株) いしだ おえい 石田尾 英一 |
|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------------|

| | | |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| 日本電設工業(株) てるい じゅんいち 照井 淳一 | 藤井設備(株) よしだ かつひろ 吉田 勝博 | 藤井設備(株) あらかし ひろふみ 荒木 寛文 |
|---------------------------------|------------------------------|-------------------------------|

① 軽油発電機

燃料槽内蔵でインフラ途絶状態でも単独運転可能、燃料の調達運搬が容易に行えるので広く使われています。イリス苗穂では一般品の約3倍の190リットルの大型タンクを内蔵しています。災害時初期に必要な防災設備を賄い、暖房の一部や2基の高層・低層エレベーターが動かします。一般的なエレベーターでは激しい揺れの場合、技術者によるシャフト内部の目視点検が必須です。胆振東部地震で、非常電源エレベーターの大部分が動かせなかったのはこの安全設計仕様によるものです。今回のイリス苗穂では自動診断によって再起動が可能なエレベーターを設置していますので避難のための移動も階段に頼ることなく行えます。しかし大規模災害時には燃料の入手・運搬が困難になるのが予想され、継続して活動できる状況が必要なため軽油発電機以外の防災システムを



検討しました。地上部にある電柱が揺れによる損傷などを起こしても、地中のガス管は柔軟な樹脂製の物に更新されていて地震の影響を比較的受けづらいつわられています。それを主軸にして自立運転が可能なガスエンジン式の発電機、同じくガスエンジン式のエアコンを設置しました。

② ガスコージェネレーションシステム

最近よく耳にする言葉ですが、車がガソリンで動く様にガスエンジンで発電を行い、同時に発生熱を暖房の補助に回すシステムです。災害時は都市ガスが供給される限り運転を続け電力を防災設備に供給します。こちらには共用廊下照明や館内インフラの他、給水ポンプで高層階への給水が可能になります。また断水が発生した場合でも地下には25トンの貯水量のある受水タンクが設置されているので計画的な水の使用によりインフラ復旧までの用水が可能となります。



③ ガスヒートポンプシステム

こちらがガスエンジンの自立起動が可能なエアコンで共用廊下の冷暖房が稼働するようになっています。防災拠点ではないので過剰な設備はないですが『備えていたことしか、役には立たなかった。備えていただけでは、十分ではなかった。』これは東日本大震災で災害対応に当たった地方整

備局が無料公開した電子書籍に記されている言葉です。入居される方が「備えがある」と、安心して生活できるように、スタッフの方が「備えを活用しやすい」と思っていただけのシステムになるよう打ち合わせを重ね完成に向けていきたいと思っています。



交通と生活の利便性を重視したホーム

「イリス北10条」

今回は2019年5月に一般住戸118室、介護住戸50室で開設した14階建の福祉生協イリス4番目のホーム「イリス北10条」を紹介します。



14階スカイサロン



レストラン



コープくらしの助け合いの会

「イリス北10条」は地下鉄東豊線「東区役所前」4番出口より約300m、中央バス「東保健センター」より約40mの場所に位置し、区役所や郵便局、銀行、スーパーマーケット、ドラッグストア、ホームセンター、病院などが徒歩圏内にある交通と生活の利便性に優れたホームです。14階のスカイサロンは南向きに面して開放感に溢れ、新聞を読んだりお茶を飲んだり、夏には花火見物を楽しむなどご入居者どなたでも自由に寛ぐことのできる憩いの場所。隣接された理美容室は月に2度営業しており、予約制で多くの利用をいただいています。

4階のシャワー2室と地下1階の大浴場は時間内であればお好きな時に利用することができます。レストランは自然光が入り地下1階であることを感じさせません。レストランの事前予約は不要で、3食作りたての食事が提供されます。勿論、外食やお部屋で自炊されるのも自由です。ホームの有料サービスとは別に1階にある「コープくらしの助け合いの会」では会員登録いただくとお部屋の掃除から、通院・外出同行、買い物代行などの支援を行っており、ご入居者から多くのご利用をいただいています。

隣接している東健康づくりセンターでは「高齢者のための体力づくり教室」や「シルバートレーニング教室」などが開催され、健康づくりに汗を流されるご入居者もいらつしやいます。また、約150m先の新生公園を散歩したり、朝のラジオ体操に参加されるのもお勧めです。

ご入居者の人気スポット

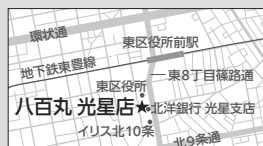
大正14年創業の気になる八百屋「八百丸 光星店」

令和3年に八百丸5号店として開店以来、旬な野菜や果物を新鮮でお安く、ご家庭へお届けしています。普段使いの野菜は、特に拘りのお値段でご提供！



毎月25日は恒例の「八百丸祭り」

目玉商品の特価販売お楽しみに！



住所／札幌市東区北10条東7丁目1-10
営業時間／9：00～19：00
電話番号／011-594-8461
定休日／日曜日、祝日、お盆、年始



スタッフの趣味・特技

趣味、特技？ぼくの場合はスポーツで、フットサルです。それも選手ではなく運営側の審判です。人からフットサルやっているんですねと言われて「ハイ！審判です」と答えると、皆さん「エッ？」と反応されますね。(笑)

まだまだ現役で、選手と同じくらい走ります。6年前には審判インストラクターの資格も取り、これからは若手の育成も頑張ります。

イリス北10条 フロント 東 勉 (アズマツム)



イリス南郷通



川下公園のライラック祭りにバスでお出掛け。お天気も良く、気持ちの良いウォーキングとなりました。

イリス北10条



北10条4周年記念コンサートを開催しました！
久しぶりのイベントで、皆さま楽しめました！

感染対策

■コロナ感染症の位置づけが、 2類から5類に移行しました

2類 … 結核、SARS、鳥インフルエンザなど
5類 … 季節性インフルエンザ、麻しん、MRSA、
梅毒など

イリスでは、コロナ前にもどれるよう面会や
見学など、施設への訪問を開放しています。

マスク・検温・手指消毒など基本の感染対策を行
いながら、人とのつながりや交流の場は絶やさない
ことが大切だと考えます。家族の面会や行事への
参加など、楽しむことは心身の健康状態を高めます。
おいしい食事、十分な睡眠、適度な運動で免疫
を高め、症状があるときは、すぐ受診しましょう！



各ホームの 行事



イリスもとまち



近くの「一の村公園（伏古）」と「美香保公園」で
お花見会。きれいな桜と空気で心も身体も元気いっ
ぱいになりました♪

イリス北8条



玄関前には、いつも、誰もが笑顔になる花たちが
お出迎え。おしゃべりをして楽しいひと時を♡

研修（4～5月）

■採用時研修

4月19日、6名の採用時研修を実施しました。

■5月コミュニケーション強化月間

今回で6回目となります。クレドカード「私たち
の約束」が全員に定着し、全ての組合員の安心と
信頼の実現に向けて継続しています。

■全施設感染予防研修

コロナに限らず多くの感染原（ウイルスや細菌な
ど）が身近に潜んでいます。感染意識を高め、い
つでも対処できるよう全施設にて感染予防研修を
実施しました。



将来のご予約も承っております

「イリス苗穂」説明会のご案内

日時 令和5年 **8/18** (金)、**21** (月)
各日 10:00~11:30 / 13:30~15:00

会場 カナモトホール (札幌市民ホール) 2階
第2会議室 (札幌市中央区北1条西1丁目)



2024年春
開設予定

日時 令和5年 **9/3** (日)、**4** (月)
各日 10:00~11:30 / 13:30~15:00

会場 カナモトホール (札幌市民ホール) 2階
第1会議室 (札幌市中央区北1条西1丁目)

事前予約制・1組2名様までお願いいたします。

説明会のお申し込み・資料のご請求は
下記フリーダイヤルにてお願いいたします！

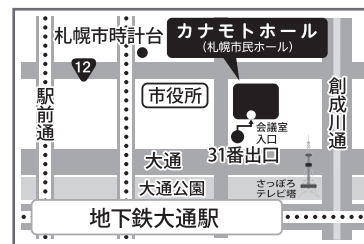
高齢者の住まいセミナーのご案内

日時 令和5年 **8/28** (月)
9/22 (金)
いずれも 10:00~12:30

会場 カナモトホール
(札幌市民ホール)
2階 第2会議室
(札幌市中央区北1条西1丁目)

定員 各日30名

※ご来訪時、消毒・検温・マスクの着用にご協力をお願いします。



空室のご案内

(令和5年7月1日現在) 将来に向けてご予約もできますので、お気軽にご相談ください。



介護付有料老人ホーム
イリスもともち
札幌市東区北21条東22丁目5-1
..... 1室



住宅型有料老人ホーム
イリス北8条
札幌市東区北8条東8丁目3-15
..... 7室



サービス付き高齢者向け住宅
イリス南郷通
札幌市白石区南郷通6丁目北2-10
... 一般居室 3室 / 介護居室 1室



サービス付き高齢者向け住宅
イリス北10条
札幌市東区北10条東7丁目1-30
... 一般居室 1室 / 介護居室 2室

見学のご予約を随時受付しております

ホーム見学・入居相談・セミナーのお申し込み、組合加入、高齢者の住まい、介護についてのお問い合わせは...

iris 福祉生協 **イリス**

0120-708-207

受付時間 9:30~18:00 (月~金曜日)

